

Учетный номер
дополнительного соглашения
№ М-06-030632
от «04» декабря 2015 г.

Управление государственной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии г. Москва
7-7
15.12.2015
15/006-77/006/2015-906/1
ГИБС



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору аренды земельного участка
от 11.03.2009 № М-06-030632
Адрес участка: г.Москва, ул.Профсоюзная, вл.128

г.Москва

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений Департамента городского имущества города Москвы Халовой Галины Ивановны, действующей на основании Положения о Департаменте городского имущества города Москвы и доверенности бланк серии 77АБ № 5120056, удостоверенной нотариусом города Москвы Тарасовой Галиной Васильевной 24 декабря 2014 года, о чем внесена запись в реестр за № 1-9955, от имени Правительства Москвы, с одной Стороны, и общество с ограниченной ответственностью «ОДИС», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице управляющего директора Управляющей организации общества с ограниченной ответственностью «РСГ-БИЗНЕС СЕРВИС» Тысячного Сергея Ивановича, действующего на основании договора о передаче полномочий исполнительного органа управляющей организации от 23 апреля 2014 г. и доверенности бланк серии 77АБ № 5028232, удостоверенной нотариусом города Москвы Федорченко Александром Вячеславовичем 26 сентября 2014 года, о чем внесена запись в реестр за № 16-79, с другой Стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с распоряжением Департамента городского имущества от 10.12.2014 № 5324-06 ДГИ «О внесении изменений в договор аренды земельного участка от 11 марта 2009 г. № М-06-030632 (Юго-Западный административный округ города Москвы) в части срока строительства», решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 30.10.2014 (протокол № 36 п.26) внести следующие изменения в договор аренды земельного участка от 11.03.2009 № М-06-030632, именуемый в дальнейшем «Договор»:

1.1. Изложить пункты 4.5, 4.6 раздела «4. Особые условия» Договора в следующей редакции:

«4.5. Арендатор обязуется осуществить строительство и ввод в эксплуатацию гостиницы со следующими технико-экономическими показателями: общая площадь объекта – 18 728 кв.м, предельное количество этажей – 18 этажей + технический этаж, в соответствии с Градостроительным планом земельного участка № RU77-205000-004149, утвержденным приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 09.11.2011 № 1353.

В случае, увеличения технико-экономических показателей объекта и/или изменения его функционального назначения, Арендатор обязан произвести доплату за право на заключение договора аренды земельного участка в сроки и на условиях, указанных в уведомлении Арендодателя.

4.6. Арендатору осуществить в срок до **01.07.2017** строительство и ввод в эксплуатацию гостиницы по адресу: г.Москва, ул.Профсоюзная, вл.128.

В случае нарушения срока сдачи объекта в эксплуатацию в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 11.09.2007 № 793-ПП арендная плата увеличивается в два раза за каждые шесть месяцев с даты истечения срока сдачи объекта в эксплуатацию до даты фактической сдачи объекта в эксплуатацию в установленном порядке.»

1.2. Пункты 4.2, 4.3, 4.4 раздела «4. Особые условия» Договора считать утратившими силу.

2. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

5. Юридические, почтовые и банковские реквизиты сторон:

Арендодатель:

Департамент городского имущества города
Москвы
Юридический адрес: 115054, г.Москва,
ул.Бахрушина, д.20
Почтовый адрес: 115054, г.Москва,
ул.Бахрушина, д.20
ИНН 7705031674, КПП 770501001,
ОКПО 16412348
Расчетный счет № 40201810200000000001
Л/с № 0307111000450284
в Отделении 1 Главного управления
Центрального банка Российской Федерации по
Центральному федеральному округу г.Москва
БИК 044583001
Телефон: 8 (495) 959-18-88.

Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью
«ОДИС»
Юридический адрес: 123317, г.Москва,
Пресненская наб., д.6, стр.2
Почтовый адрес: 123317, г.Москва,
Пресненская наб., д.6, стр.2
ИНН 7703533453, КПП 770301001
Расчетный счет № 40702810200010103636
к/с № 30101810800000000200
в Московском филиале ОАО «МЕТКОМБАНК»
г.Москва
БИК 044579200
Телефон: 8(495) 755-80-81

6. Подписи сторон:

От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления
оформления вторичных имущественно-
земельных отношений Департамента
городского имущества города Москвы

« _____ » _____ г. И.И.Халова

« _____ »
_____ 20 _____ г.
М.П.

От Арендатора:

Управляющий директор управляющей
организации общества с ограниченной
ответственностью «РСГ-БИЗНЕС
СЕРВИС»

« _____ » _____ г. С.И.Тысячный

« _____ »
_____ 20 _____ г.
М.П.

Приложение 1 к дополнительному соглашению
от «04» ~~февраля~~ 2015 г.
к договору аренды земельного участка
от 11.03.2009 № М-06-030632

АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № М-06-030632 - 001

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «ОДИС»

Адрес участка: г.Москва, ул.Профсоюзная, вл.128

Кадастровый номер: 77:06:0007003:1001

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1.1. Площадь Участка	кв.м	1 200
1.2. Кадастровая стоимость земельного участка*	руб.	
1.2.1. с 01.01.2014		31 692 324
1.2.2. с 01.01.2015		33 689 148
1.3. Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости		1,5
1.4. Годовая арендная плата*		
1.4.1. с 01.01.2014	руб.	475 384,86
1.4.2. с 01.01.2015		505 337,22
1.4.3. с 02.07.2017** (применяется в соответствии с п.4.6 условий договора)	руб.	1 010 674,44
1.4.4. с 02.01.2018** (применяется в соответствии с п.4.14 условий договора в случае нарушения п.4.1 условий договора)	руб.	2 021 348,88

* В случае изменения кадастровой стоимости участка годовая арендная плата определяется плательщиком самостоятельно на основании уведомления Арендодателя.

** В случае принятия решения о продлении сроков строительства объекта размер арендной платы подлежит уточнению.

2. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА

2.1. Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца квартала.

2.2. Пени начисляется на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ставки рефинансирования ЦБ РФ.

3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Получатель платежа: ИНН 7705031674 КПП 770501001
Управление федерального казначейства по г.Москве
(для Департамента городского имущества города Москвы)
Расчетный счет № 40101810800000010041
Банк получателя: Отделение 1 Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г.Москва
БИК 044583001
КБК 07111105011028001120
ОКТМО 45 907 000
Назначение платежа: Арендная плата за землю за ___ квартал _____ года ФЛС
№ М-06-030632-001. НДС не облагается.

4. ПРИМЕЧАНИЕ

Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании постановлений Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве», от 26.11.2013 № 751-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель города Москвы», от 21.11.2014 № 687-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель города Москвы» и данных государственного кадастра недвижимости.

5. ПОДПИСИ СТОРОН

От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений Департамента городского имущества города Москвы

« _____ » _____ г. Г.И.Халова

« _____ » _____ г.
М.П.

От Арендатора:

Управляющий директор управляющей организации общества с ограниченной ответственностью «РСГ-БИЗНЕС СЕРВИС»

« _____ » _____ г. С.И.Тысячный

« _____ » _____ г.
М.П.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА МОСКВЫ
Управление оформления вторичных
имущественно-земельных отношений

Протумбовано, сброшюровано и скреплено
пенальс 3 листов 29 12 2013
исполнитель *Степанов*

ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА МОСКВЫ
Управление оформления вторичных
имущественно-земельных отношений

ДЛЯ
ДОГОВОРОВ

Степанов

ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА МОСКВЫ
Управление оформления вторичных
имущественно-земельных отношений

ОДНО

Степанов