



ПАМЯТКА ПО ПРИЕМКЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Мы рады сообщить, что строительство комплекса апартментов «Дом128», расположенного по адресу г. Москва, ул. Профсоюзная, вл. 128, полностью завершено. «Дом128» получил Разрешение на ввод в эксплуатацию. Приглашаем Вас на приемку апартментов и машино-мест!

Приемка объекта недвижимости (квартира, машино-место, нежилое, коммерческое помещение) происходит в несколько этапов:

1. осуществление взаиморасчетов
2. осмотр
3. подписание акта приема-передачи
4. начало отделочных работ, если это предусмотрено Договором долевого участия

Обращаем Ваше внимание, что если объект недвижимости приобретался в долевую собственность (несколько участников), то при его приемке должны присутствовать все участники долевого строительства, указанные в договоре.

Если нет возможности присутствовать на приемке всем участникам долевого строительства, то приемка также может осуществляться одним из правообладателей или третьими доверенными лицами при наличии нотариально оформленной доверенности от отсутствующих на приемке правообладателей.

На приемку необходимо с собой взять:

- **оригинал договора, подтверждающего право на объект недвижимости (Договор долевого участия, Договор уступки),**
- **паспорт правообладателя,**
- **при долевой собственности – паспорта каждого из правообладателей,**
- **свидетельство о рождении, если участник – несовершеннолетний, паспорт и личное присутствие его законного представителя (мать или отец),**
- **если участник уже достиг 14-летнего возраста – его паспорт и свидетельство о рождении, паспорт и личное присутствие лица, с согласия которого он действует (мать/отец/иной законный представитель (опекун/попечитель),**

В случае, если подписантом будет Ваше доверенное лицо: нотариально оформленная доверенность с полномочиями на «подписание акта приема-передачи объектов недвижимости», нотариально заверенная копия этой доверенности, копия паспорта доверителя, паспорт доверенного лица.

В случае увеличения проектной площади – оригинал платежного поручения об оплате

1 – Этап взаиморасчетов

Застройщиком выполнена рассылка почтовых уведомлений о готовности объекта к передаче с описанием процедуры приемки объектов недвижимости. В случае, если площадь Вашего объекта недвижимости по результатам обмеров БТИ изменилась более чем на 1 кв.м., то к уведомлению будет приложен акт взаиморасчетов. После осуществления взаиморасчетов, указанных в направленных Вам уведомлениях, Вы можете записаться на приемку в удобные для Вас время и дату. Обращаем Ваше внимание, что приемка объектов недвижимости осуществляется строго по предварительной записи.

2 – Этап осмотра

Прием правообладателей осуществляется в офисе заселения, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, вл. 128, на территории комплекса апартаментов «Дом128». Просим Вас быть пунктуальными и прибыть за 10 минут до согласованного времени. График работы офиса заселения: пн-вс 09:00-21.00. По прибытии Вас пригласят для проведения осмотра Вашего объекта недвижимости совместно с представителем застройщика. Обращаем Ваше внимание, что на осмотр объекта недвижимости и подписание документов выделяется определенное количество времени – 1 час. После осмотра составляется акт осмотра – без замечаний или акт осмотра с замечаниями, если таковые были обнаружены. Выявленные дефекты подлежат устранению в разумные сроки, которые устанавливаются представителем застройщика в зависимости от характера выявленных замечаний.

3 – Подписание акта приема-передачи

В случае, если существенных замечаний не обнаружено, стороны подписывают акт приема-передачи объекта недвижимости.

4 - Начало отделочных работ, если это предусмотрено Договором долевого участия. После подписания акта приема-передачи объекта недвижимости Застройщик приступает ко второму этапу - к отделке апартаментов согласно дизайн-проекту. Как только все работы будут завершены, Правообладатель получит сообщение с приглашением на приемку конечного результата – апартамента с отделкой.

Узнать подробности о процессе приемки объектов недвижимости и записаться в удобные для Вас время и дату можно по телефону отдела клиентского сервиса ГК «Кортрос» +7 (495) 933 99 29, с 09.00 до 18.00 в будние дни.

Также Вы можете записаться с помощью нашего мобильного приложения «Кортрос», его можно скачать в Appstore и Google Play. Для авторизации необходимо войти в приложение через логин и пароль, которые мы Вам прислали в sms-сообщении. После авторизации в приложении появится раздел «Моя квартира» со всей актуальной информацией и возможностью записи.

Из приложения Вы также сможете управлять доступом в подъезд, получать вызовы с видеодомофона и совершать звонки службе охраны. В разделе «Услуги» у Вас будет возможность следить за показаниями счётчиков (тепло, электроэнергия, вода), получать квитанции за услуги ЖКХ напрямую в приложении. Также Вы можете задать все вопросы о работе приложения, связаться с нашим менеджером и представителем Управляющей Компании в разделе «Чаты».

В случае, если Вам понадобятся какие-либо дополнительные документы (справки), об этом необходимо заранее написать на электронный адрес service@kortros.ru, чтобы их успели оперативно подготовить.

В случае, если у участника(ов) долевого строительства изменились паспортные данные (фамилия, адрес регистрации, паспорт и т.д.), то до подписания акта приема-передачи необходимо прислать отсканированную копию нового паспорта (первая страница и адрес регистрации) с указанием в теме письма номера Вашего ДДУ и фамилии на электронный адрес service@kortros.ru